

# BORGOMANERO

Codice 10443



Tipologia Contratto: VENDITA  
Tipo Immobile: Villa o Casa Indipendente  
Superficie: 300 mq  
Classificazione Energetica: D  
Terreno: 500 mq  
Camere da letto: 3  
Bagni: 4



Borgomanero, signorile villa indipendente in piccolo complesso privato in vendita. La villa, in ottime condizioni e ben curata si sviluppa su due livelli oltre al piano seminterrato. A piano terra ampio soggiorno doppio con camino e accesso diretto allo spazioso portico di circa 50 mq, cucina abitabile e bagno di servizio. Al primo piano tre camere da letto, due bagni, balconi e terrazzo. Al piano seminterrato, con accesso indipendente grande taverna attrezzata con cucina, uno studiolo, locale lavanderia e bagnetto di servizio. La proprietà gode di un giardino privato ben curato. Completano la proprietà due garage comunicanti direttamente collegati alla proprietà. CE: D - EPi: 179,69 kWh/mq

**Prezzo: € 395.000,00**